

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ 1/294

г. Архангельск

" 17 " ИЮНЯ 2021 года

Администрация муниципального образования "Город Архангельск", именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя директора департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" – начальника отдела управления муниципальным имуществом департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Беловой Марии Сергеевны, действующей на основании доверенности, удостоверенной Неклюдовой Ольгой Юрьевной, нотариусом нотариального округа Город Архангельск Архангельской области 11 марта 2020 года по реестру № 29/7-н/29-2020-1-357 (бланк 29 АА 1369785), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Производственное объединение "Северный химический комбинат", именуемое в дальнейшем "Арендатор", ИНН 2901235410, КПП 290101001, ОГРН 1132901002651, зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 5 марта 2013 года, в лице директора Платонова Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

на основании распоряжения Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 3 июня 2021 года № 2117р заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. "Арендодатель" передал, а "Арендатор" принял в аренду земельный участок с кадастровым номером 29:22:050107:34 площадью 595 кв. м в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Суфтина, 1-й проезд (категория земель – земли населенных пунктов) однократно для завершения строительства объекта незавершенного строительства.

1.2. Срок действия договора – 3 (три) года, однократно, с момента подписания договора. По истечении срока действия договора настоящий договор прекращается.

1.3. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

1.4. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения, с 28 апреля 2021 года.

2. Права и обязанности "Арендодателя"

2.1. "Арендодатель" имеет право:

2.1.1. Производить на отведённом участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права "Арендатора";

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся "Арендатором" с нарушением условий настоящего договора, действующих строительных норм и правил;

2.1.3. Применять штрафные санкции к "Арендатору" за нарушение условий

настоящего договора и земельного законодательства Российской Федерации.

2.2. "Арендодатель" обязуется не вмешиваться в деятельность "Арендатора", связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.

3. Права и обязанности "Арендатора"

3.1. "Арендатор" имеет право самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке.

3.2. "Арендатор" обязуется:

3.2.1. Использовать участок по целевому назначению;

3.2.2. Обеспечить на предоставленном земельном участке и прилегающей территории, границы которой определяются действующими Правилами благоустройства и озеленения города Архангельска, надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по благоустройству;

3.2.3. Не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки и загрязнения, как на арендуемом, так и прилегающих к нему земельных участках.

3.2.5. Не нарушать права смежных землепользователей;

3.2.6. Соблюдать условия содержания и эксплуатации расположенных на земельном участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов;

3.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора и осуществлением градостроительной деятельности;

3.2.8. В случае прекращения договора передать "Арендодателю" земельный участок по акту в 10-дневный срок с момента его прекращения;

3.2.9. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором;

3.2.10. В случае перехода права собственности на здание, строение, сооружение или его часть, расположенных на арендуемом участке, другому юридическому или физическому лицу, в срок не позднее 10 календарных дней после совершения сделки уведомить "Арендодателя" об этом.

4. Расчет и порядок внесения арендной платы

4.1. Арендная плата за земельный участок начисляется с 28 апреля 2021 года.

Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Ставка арендной платы по видам (группам) разрешенного использования земельного участка, %	Коэффициент времени	Коэффициент инфляционных процессов	Размер арендной платы, руб.
2493198,75	1,5	248 /365	1,0336	26 264

4.2. За период с 28.04.2021 по 30.06.2021 арендная плата в сумме 6936 руб. 50 коп. вносится не позднее 15.08.2021, далее не позднее 15.10.2021 и 25.12.2021 в сумме по 9663 руб. 75 коп.

В последующие годы ежеквартально равными долями не позднее 15 числа, следующего за кварталом месяца, за 4 квартал не позднее 25 декабря текущего года.

4.3. Банковские реквизиты: Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, БИК 011117401, ОКТМО 11701000, казначейский счет муниципального образования 03100643000000012400, единый казначейский счет 40102810045370000016, ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, код дохода 81311105012040000120 (арендная плата), код дохода 81311607090040000140 (пени, штрафы).

4.4. Моментом исполнения "Арендатором" обязательств по внесению определенных настоящим договором платежей считается дата поступления денежных средств на счет УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.5. Размер арендной платы может быть изменен "Арендодателем" при установлении законами Российской Федерации, иными правовыми актами обязательных для сторон изменений ставок земельных платежей, коэффициентов, предоставляемых льгот. Подписание дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

4.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5. Прочие условия

5.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

5.2. По волеизъявлению сторон в договор могут вноситься изменения и дополнения.

5.3. Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050107:34 расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение ЖЗ) в границах зон с особыми условиями использования территорий: 3 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, граница зоны подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория) - Реестровый номер 29:00-6.279; Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона. (Реестровый номер 29:00-6.283); Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона. (Реестровый номер 29:00-6.284); Приаэродромная территория аэропорта Васьково. (Реестровый номер 29:00-6.285); Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона. (Реестровый номер 29:00-6.286).

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий договора стороны несут солидарную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленные сроки "Арендатору" начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

6.3. В случае несвоевременного освобождения земельного участка при расторжении договора "Арендатор" уплачивает неустойку в размере 1% от размера квартальной арендной платы за земельный участок на текущий год за каждый день просрочки.

6.4. В случае использования земельного участка по назначению иному, чем указанному в п.1.1. настоящего договора, "Арендатор" уплачивает штраф в размере 20% от годовой арендной платы за земельный участок на текущий год.

6.5. В случае нарушения иных условий настоящего договора "Арендатор" уплачивает неустойку в размере 1% от годового размера арендной платы за земельный участок на текущий год за каждый день нарушения до устранения нарушения.

6.6. Споры по настоящему договору и дополнительным соглашениям к нему при невозможности их решения договаривающимися сторонами решаются в судебном порядке.

6.7. По взятым на себя обязательствам стороны отвечают в пределах полной суммы убытков, причиненных другой стороне невыполнением условий настоящего договора.

6.8. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Договор составлен и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую силу:

1 экз. - у "Арендодателя" (отдел земельных отношений департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск");

1 экз. - у "Арендатора";

1 экз. - в департаменте градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

1 экз. - в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Реквизиты и подписи сторон:

"Арендодатель": Администрация муниципального образования "Город Архангельск", 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, тел. (8182) 60-72-55, 60-75-71.



М.С. Белова

"Арендатор": ООО "ПО "Северный химический комбинат", 163000, г. Архангельск, проспект Московский, д. 48, тел. 8902-195-03-96.



И.А. Платонов

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому
автономному округу

Произведена государственная регистрация
Договора аренды

Дата регистрации: **02.07.2021**

Номер регистрации: **29:22:050107:34-20/188/2021-12**

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2022, поступившего на рассмотрение 05.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
05.04.2022г. № КУВИ-999/2022-366604			
Кадастровый номер:	29:22:050107:902		
Номер кадастрового квартала:	29:22:050107		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н		
Местоположение:	обл.Архангельская, г.Архангельск, городской округ "Город Архангельск", территориальный округ Ломоносовский, пересечение ул.Суфтина 1-й проезд и ул.Шабалина		
Площадь:	данные отсутствуют		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	20		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	1460	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	нежилое		
Кадастровая стоимость, руб.:	8318549.53		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	29:22:050107:34		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Мачнов Владимир Викторович		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	Сертификат: 810490158440041105935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
05.04.2022г. № КУВИ-999/2022-366604			
Кадастровый номер:	29:22:050107:902		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Производственное объединение "Северный химический комбинат", ИНН: 2901235410
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:050107:902-29/188/2021-3 28.04.2021 15:38:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	Сертификат: 810490158440041105935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости


Объект незавершенного строительства вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
05.04.2022г. № КУВИ-999/2022-366604			
Кадастровый номер:		29:22:050107:902	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
полное наименование должности	инициалы, фамилия
М.П. Сертификат: 81049015844004465935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5			
05.04.2022г. № КУВИ-999/2022-366604						
Кадастровый номер:		29:22:050107:902				
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-29 зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	651986.81	2521063.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	651987.27	2521067.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	651969.62	2521079.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	651960.69	2521066.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	651965.13	2521055.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	651986.81	2521063.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
полное наименование должности	инициалы, фамилия
М.П. Сертификат: 81049015844004465935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
05.04.2022г. № КУВИ-999/2022-366603			
Кадастровый номер:		29:22:050107:34	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления в административных границах муниципального образования "город Архангельск", Архангельской области" от 01.10.2020 № 06 выдан: Даниюю Пенерное бассейновое водное управление Федерального агентства		
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>Сертификат: 81049015844004105935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
05.04.2022г. № КУВИ-999/2022-366603			
Кадастровый номер:		29:22:050107:34	
	водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Васьково" от 02.03.2020 № 17-П выдан: Архангельское МТУ Росавиации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Васьково" от 02.03.2020 № 17-П выдан: Архангельское МТУ Росавиации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2022; реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Васьково" от 02.03.2020 № 17-П выдан: Архангельское МТУ Росавиации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Мачнов Владимир Викторович		

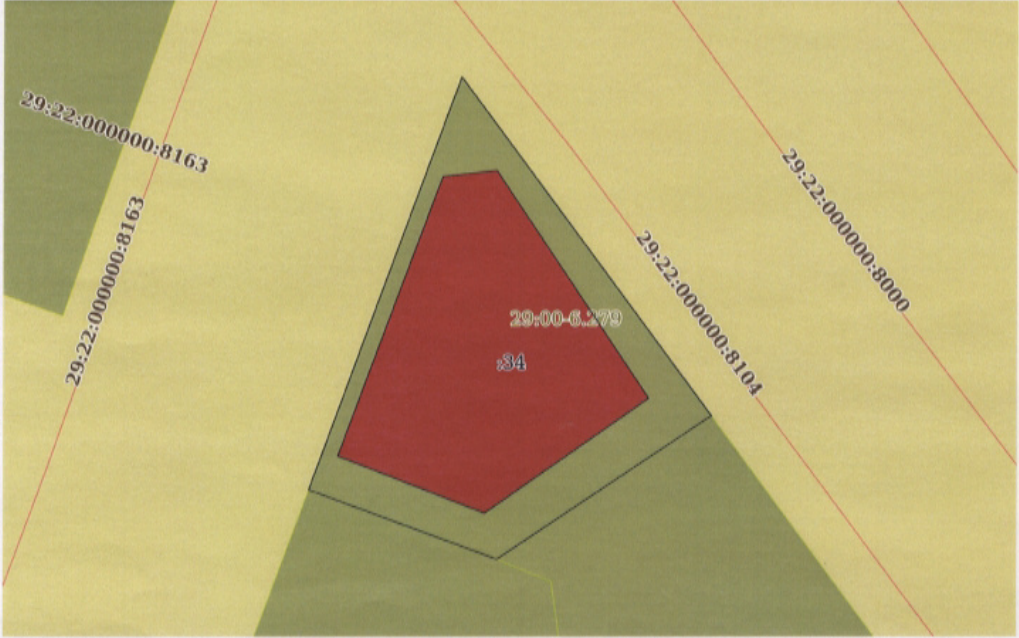
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>Сертификат: 81049015844004105935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>		инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
05.04.2022г. № КУВИ-999/2022-366603			
Кадастровый номер:		29:22:050107:34	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.07.2021 10:34:47	
	номер государственной регистрации:	29:22:050107:34-29/188/2021-11	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.06.2021 3 (три) года	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Производственное объединение "Северный химический комбинат", ИНН: 2901235410	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 1/794д, выдан 17.06.2021, дата государственной регистрации: 02.07.2021, номер государственной регистрации: 29:22:050107:34-29/188/2021-12	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>М.П.</p> <p>Сертификат: 81049015844004165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p> </div>	

Лист 6

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
05.04.2022г. № КУВИ-999/2022-366603			
Кадастровый номер:		29:22:050107:34	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>М.П.</p> <p>Сертификат: 81049015844004165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p> </div>	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
05.04.2022г. № КУВИ-999/2022-366603			
Кадастровый номер:		29:22:050107:34	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения		
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат: 81049015844001105935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11				
05.04.2022г. № КУВИ-999/2022-366603							
Кадастровый номер:		29:22:050107:34					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	290°10.4'	15.63	данные отсутствуют	29:22:050107:893	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	20°19.1'	34.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	143°23.2'	32.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	236°17.2'	20.09	данные отсутствуют	29:22:050107:1026	адрес отсутствует; Архангельская область, г.Архангельск, ул.Шабалина, д.27, кв.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат: 81049015844001105935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
05.04.2022г. № КУВИ-999/2022-366603			
Кадастровый номер:		29:22:050107:34	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-29 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	651957.12	2521067.86	-	0.1
2	651962.51	2521053.19	-	0.1
3	651994.54	2521065.05	-	0.1
4	651968.27	2521084.57	-	0.1
1	651957.12	2521067.86	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 81049015844004105935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Раздел 4.1 Лист 10

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
05.04.2022г. № КУВИ-999/2022-366603			
Кадастровый номер:		29:22:050107:34	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-06; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления в административных границах муниципального образования "город Архангельск", Архангельской области" от 01.10.2020 № 96 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ); Реестровый номер границы: 29:00-6.279; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-20; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Васьево" от 02.03.2020 № 17-П выдан: Архангельское МТУ Росавиации; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 29:00-6.283; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Васьево. Пятая подзона.; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-29; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Васьево" от 02.03.2020 № 17-П выдан: Архангельское МТУ Росавиации; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 29:00-6.286; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Васьево. Шестая подзона.; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 81049015844004105935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
05.04.2022г. № КУВИ-999/2022-366603			
Кадастровый номер:		29:22:050107:34	
кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-25; реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Васьяково" от 02.03.2020 № 17-П выдан: Архангельское МТУ Росавиации; Содержание ограничения (обременения): ограничения указаны в ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ; Реестровый номер границы: 29:00-6.285; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Васьяково; Тип зоны: Охранная зона транспорта			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 81049015844004110135972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

ПРОТОКОЛ №1
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ
В ФОРМЕ АУКЦИОНА, ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ
И ПО ФОРМЕ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ, ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2

г. Архангельск

24 марта 2021 года

Присутствуют члены комиссии:
Желого А.С., Буткевич С.Ю., Юнидына А.Н., Пасторина М.С.
От имени организатора: Болтенков Э.В.

Место проведения: электронная торговая площадка АО "Сбербанк – АСТ", торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав" (<http://ntp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>).

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион
Номер извещения	SBR012-2102120035
Наименование процедуры	Публичные торги в форме аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже объектов незавершенного строительства

Сведения о лоте

Номер лота	1
Наименование лота	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:22:050107:902, расположенный по адресу: город Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пересечение улицы Суфтина 1-й проезд и улицы Шабалина.
Начальная цена	34 533 000,00 руб., с учетом НДС
Шаг аукциона	345 330,00 руб.
Размер задатка	6 906 600,00 руб.

Расходы на подготовку и проведение аукциона по лоту № 1 составляют 4 750,00 руб.

Реквизиты решения суда, резолютивная часть решения: решение Арбитражного суда Архангельской области от 28 июля 2020 года по делу № А05-4794/2020, вступившее в законную силу 28 августа 2020 года.

Решение суда: "Изъять у общества с ограниченной ответственностью "Динамика Архангельск Хендл" объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:22:050107:902, расположенный по адресу: город Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пересечение улицы Суфтина 1-й проезд и улицы Шабалина, принадлежащий на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью "Динамика Архангельск Хендл", находящегося на земельном участке, с кадастровым номером 29:22:050107:0034, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, путем продажи с публичных торгов.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью "Динамика Архангельск Хендл" в доход федерального бюджета 6000 руб. государственной пошлины."

Объект находится в собственности ООО "Динамика Архангельск Хендл", ИНН 2902058926, ОГРН 1082902001247. Номер и дата государственной регистрации права: 29-29/001-29/001/114/2016-124/2 от 15 августа 2016 года.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050107:34 площадью 595 кв. м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для строительства здания торгово-административного назначения.

Сведения о торгах

Дата и время начала торгов	24.03.2021 10:00:00
Дата и время окончания торгов	24.03.2021 10:26:51

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
2980	Общество с ограниченной ответственностью "Производственное объединение "Северный химический комбинат"	24.03.2021 10:16:51	34 878 330,00
4812	Общество с ограниченной ответственностью "Статус М"	24.03.2021 10:13:00	34 533 000,00

Победителем признается участник № 2980, предложивший наибольшую цену продажи объекта: **34 878 330,00** (Тридцать четыре миллиона восемьсот семьдесят восемь тысяч триста тридцать рублей 00 копеек), с учетом НДС.

Победитель аукциона – Общество с ограниченной ответственностью "Производственное объединение "Северный химический комбинат" (ИНН 2901235410), обязуется заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента
муниципального имущества
Администрации муниципального
образования "Город Архангельск"
(организатор торгов)



Э.В. Болтенков

Объект капитального строительства: «Здание административно-торгового назначения на пересечении ул. Суфтина 1-й проезд и ул. Шабалина в Ломоносовского территориальном округе г. Архангельска» (шифр 089.06-ПЗУ).

Пояснительная записка к «Схеме планировочной организации земельного участка».

Площадь участка, м ²	595
Площадь застройки, м ²	372
Процент застройки, %	63
Этажность (количество надземных этажей)	9
Общая площадь здания, м ²	3593
Площадь озеленения в границах участка, м ²	51
Процент озеленения, %	9
Расчетное количество машино/мест (СП 42.13330.2016 п. 11.31)	$3593:60 = 60$ (*)
Фактическое количество машино/мест, в границах земельного участка	0
Фактическое количество машино/мест за границами земельного участка, на дополнительных участках № 1, №2 и №3 (в том числе для инвалидов группы М4)	60 (3)
Площадь дополнительных земельных участков, необходимых для размещения парковок и подъездов к зданию, м ²	$1960+407+226 = 2593$

(*) нормативное количество машино/мест для расчета принято в соответствии с положениями пункта 11.31 СП 42.13330.2016 п. 11.31 применительно для коммерческих деловых центров, офисных зданий и помещений, страховых компаний (приложение Ж).

